Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
2023-03-14	MARZO de 2023	GR SOLUCIONES 2019 S.A.S	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato No.	**CE-20-2022**	**Tipo**	**OBRA**	**Convenio No.**		**Tipo**	

Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS, el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los techos, terrazas y sistemas de evacuación de aguas lluvias de los inmuebles a cargo de la dirección seccional de Manizales caldas, mediante el sistema de monto agotable.

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-008-007	2022	16422	2022-03-29	$ 60.000.000

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
60.000.000	60.000.000	2022-04-26		2022-04-27	2022-12-20

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101139968	2022-04-26	22122	2022-04-26	2022-04-26
42-40-101039649	2022-04-26			

Modificaciones del contrato					
	Numero	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o alcance**
Adición	1	2022-12-15	28 de feb de 2023	29.000.000,00	
Prorroga	1	2023-02-22	15 de marzo 2023	N/A	
Prorroga	2	2023-03-15	29 de marzo de 2023	N/A	

Información financiera

Valor Total del Contrato y/o convenio	89.000.000	% anticipo:	

Pagos Realizados a La Fecha

Pagos				Amortización			
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
Junio de 2022			1.788.589				
Julio de 2022			14.923.031				
Julio de 2022			11.978.510				
agosto -sep 2022			20.757.111				
diciembre de 2022			10.552.417				
Febreror de 2023			10.598.746				
Ejecutado		**0,00%**	**$ 70.598.404,00**	**0%**	**$ -**	**$ -**	
Disponible		**100,00%**	**$ 18.401.596,00**				
Total		**100%**	**$ 89.000.000,00**				

Pendiente Por Pago

Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago

Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	FVE - 615	Valor	$ 8.879.395

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**89,30%**	**$ 79.477.799**
Disponible	**10,70%**	**$ 9.522.201**
Total	**100%**	**$ 89.000.000**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes

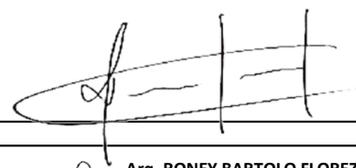
MANTENIMIENTO PREVENTIVO EDIFICIO DIRECCION SECCIONAL MANIZALES CALDAS					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
5	**IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y/O SUPERFICIES**				
5.3	Protección para impermeabilización asfáltica con pintura bituminosa de marca reconocida	M2	131,78	$39.000	$5.139.540
6	**OTROS**				
6.5	Pintura para cielo raso color blanco 2 manos (incluye resane)	M2	15	$14.950	$224.250
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PALACIO DE JUSTICIA DE RIOSUCIO CALDAS					
3	**CANALES**				
3.1	Recorrido, limpieza e impermeabilización de viga canal en concreto	ML	15	$26.000	$390.000
3.2	Recorrido, limpieza e impermeabilización de canal en lámina.	ML	12	$12.000	$144.000
4	**REMATES PARA TECHOS**				
4.1	Suministro e instalación de flanche en lámina de acero galvanizado cal. 35; desarrollo 50 - 70 cm y pintura anticorrosiva	ML	12	$71.500	$858.000
4.2	Recorrido, ajuste, sellamiento e impermeabilización de flanche en lámina de acero galvanizado	ML	12	$10.000	$120.000
TOTAL COSTO DIRECTO					**6.875.790**
	Administración			20%	1.375.158
	Imprevistos			2%	137.516
	Utilidades			6%	412.547
	IVA			19%	78.384
TOTAL OBRAS					**8.879.395**

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	89,30%	2023-03-14	89,30%

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)
SE REALIZA SEGUNDA RONDA DE MANTENIMIENTOS A LOS TECHOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE RIOSUCIO CALDAS E INMUEBLE DE LA DIRECCION SECCIONAL EN MANIZALES CALDAS

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**	**Resultados**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
MATRIZ DE RIESGOS: Una vez terminada la ejecución del contrato, se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula 16 del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**JOSE GERMAN RIOS ECHEVERRI**
Cargo	Contratista "GR SOLUCIONES 2019 S.A.S"
Firma	
Interventor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	
Firma	